

SHORT RENTALS

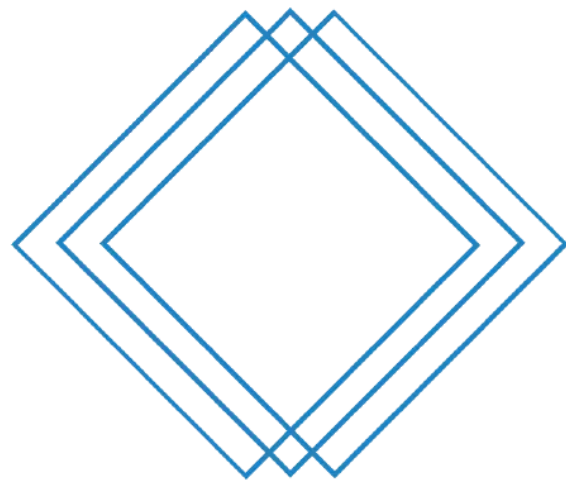
CO-ANFITRION 24/7

!Ya estamos a cargo!... RELÁJATE



CUADRO

BROKERS



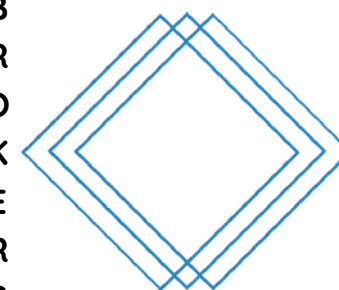
Call Center 24/7 Bilingüe

- Promoción con IA
- Atención al huésped
- Respuesta inmediata
- Actualizaciones
- Administración
- Control de tarifas
- **Total transparencia**

-
- Gestión de limpieza *



CDADRO
BROKERS



Antes de Empezar

Análisis y Diagnóstico gratis

Perfil de propiedad y propietario

Ubicación, competencia, rentabilidad, presupuesto de implementación, costos fijos, cálculo de ROI y utilidades, garantías, seguros, proyección anual y tarifas por evento y/o temporada, disponibilidad y separación de fechas.

Asesoría fiscal y contable

Marco legal, permisos, contratos, contabilidad, deducción de impuestos, seguros, limitantes.



Preparativos Acondicionamiento

¿Qué quitar y que poner?

Equipamiento
Remodelación
Decoración
Reparaciones
Insumos

Redacción bilingüe

Manual
Welcome Book
Reglamento
Guía de llegada

Check lists de entrada, salida,
reporte limpieza e inventarios



StartUp Configuración

Property Management

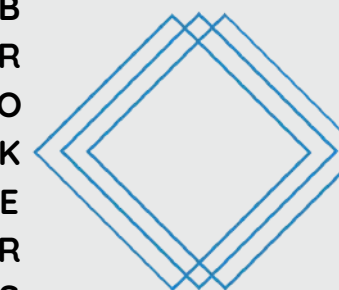
Te acompañamos paso a paso en la creación y configuración de tus cuentas, **no permitas que nadie lo haga por ti**. Mantén SIEMPRE la libertad de elegir a tu coanfitrión.

6 Años de Experiencia SUPERHOST

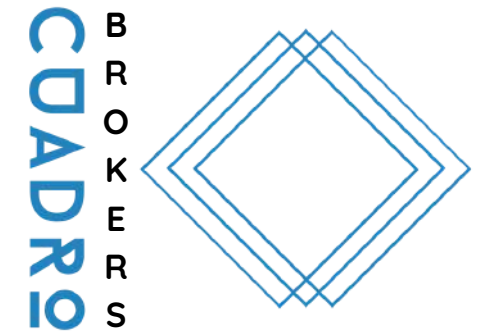
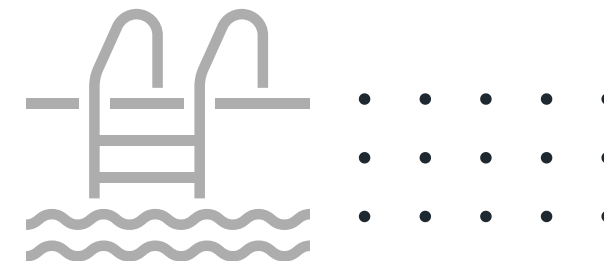
Edificios, casas de campo, cuartos, cabañas, glamping y más.

Gestionamos en varias ciudades propiedades para Short Rent desde 2018

CDADRO
B
R
O
K
E
R
S



Fotografía Profesional



De la vista nace el amor...

Contamos con expertos con excelentes equipos para tomas y edición de imágenes
Dron (previo permiso)



El 90% de la influencia al reservar un hospedaje en Airbnb lo aportan las IMÁGENES, esa puede ser la diferencia y el éxito frente la competencia.

Análisis y Actualización

365 días 365 precios

Tarifa por noche

Nivelación y control de tarifas según temporada, competencia y/o eventos en la zona, renovación de anuncios, promociones, experiencias, SEO, campañas en redes sociales y Google, etc

Siempre en busca de tu tipo de cliente para obtener más y mejores reservas

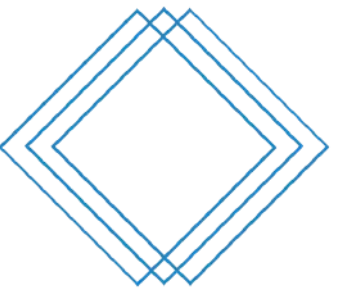
Calendario

Control y vinculación de **calendarios múltiples**, en diferentes plataformas.

Bloqueo de las fechas en las que quieres disponer de tu propiedad.



CDADRO
BROKERS



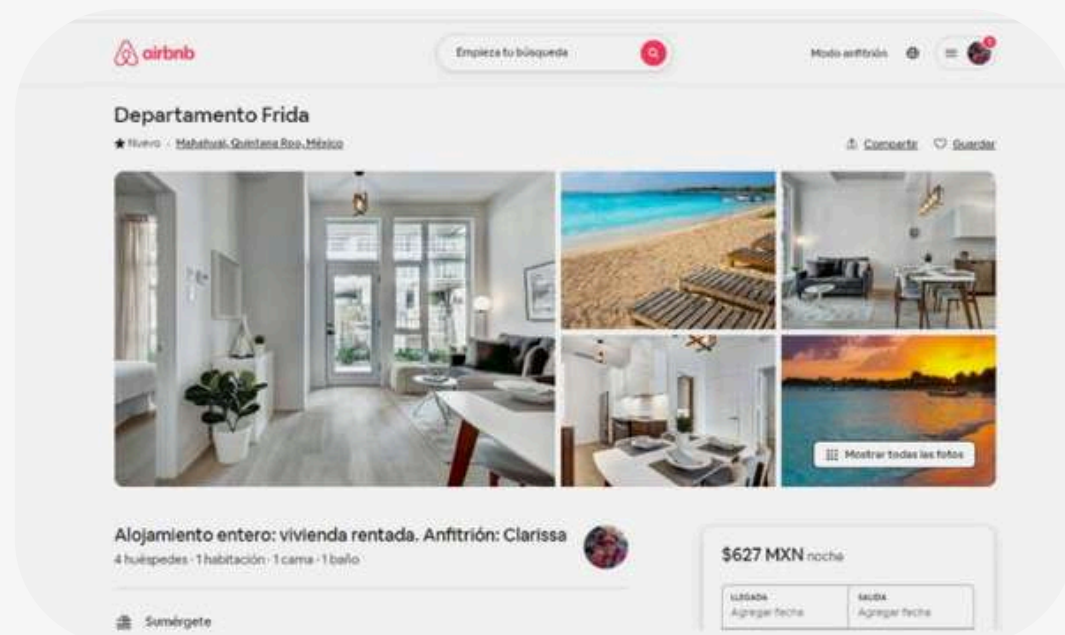
Nuestros Servicios

Configuración eficiente de cuentas

Pago único 489 USD
(Primer anuncio)

Airbnb
Adwords | Google Map
Meta | Facebook
Diseño y redacción bilingüe

ANUNCIO EXTRA 89 USD

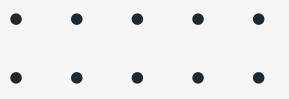


Administración a Distancia 24/7

Comisión 20 % (6 meses)

Asignamos a un solo gestor para cada huésped, manteniendo una comunicación continua y de buena calidad. Tenemos personal bilingüe para todos los usos horarios,

Capacitamos y coordinamos a **TU PERSONAL DE LIMPIEZA**



Con Gestión de limpieza y mantenimiento *

Comisión 30% (12 meses)

Gracias a la empresa **Rub&Clean** contamos con personal de confianza debidamente capacitado y supervisado en tiempo real vía WhatsApp

Recuerda que el costo de la limpieza lo paga el huésped (5 pesos x m2 aproximadamente)



ZMG, Chapala, Qro *

Otros Servicios

Fotografía y video Profesional Pago único 143 USD

Acomodo
Iluminación
Tomas fotográficas
Video
Edición, tratamiento y ajustes
Publicación SEO



Decoración y equipamiento Comisión 20% de facturas

Tenemos contacto con bazares,
sitios y proveedores de muebles
óptimos usados y reconstruidos.
Muebles nuevos, electrodomésticos,
artículos de decoración y servicio.



Gestión de Reparación y remodelación Comisión 20% de facturas

Coordinamos y supervisamos a su
personal desde el principio hasta llave
en mano.
Limpieza, fumigación, remodelación,
instalaciones, etc.



Cliente Testimonial

Reyes Martínez

Hemos trabajado juntos desde hace algún tiempo y realmente valió la pena, mis ingresos aumentaron y superaron el costo de la gestión y ahora tengo mas tiempo para mis negocios.



Maria Valadez

Tengo un pequeño edificio de 10 apartamentos y no fue fácil tener un buen control por mi cuenta, Cuadro Brokers tiene un excelente equipo muy bien capacitado y se reparten el trabajo para dar excelentes resultados.



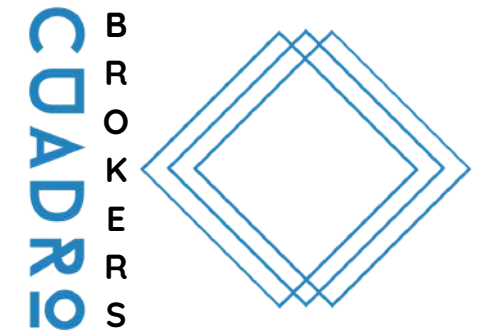
Rogelio Zambada

Compré un departamento como inversión para rentarlo por **Airbnb** pero estuve a punto de aventar la toalla, esto de las rentas requiere mucha atención, encontrar a Cuadro Brokers me entusiasmó para seguir invirtiendo en otras unidades.
SE PAGAN SOLAS

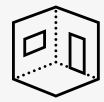


Fernando Junco

Empecé rentando un cuarto en mi casa y ahora tengo 6 propiedades, Me dedico a conseguir y acondicionar mis espacios y Mauricio Atri se encarga de lo demás con su fabuloso equipo.
Siempre me puedo comunicar con ellos.



Cómo Somos?



Multiple
Units



Strategic
Location



Amenities



Investment
Opportunity



Rental
Income

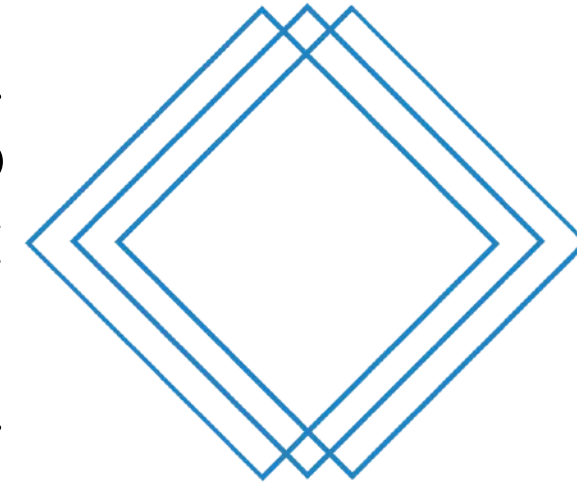
Un buen Co Anfitrión se paga solo y da mas a ganar

Administrar un alojamiento Airbnb implica una serie de tareas complejas, demandantes y recurrentes, como la comunicación y empatía con los huéspedes y la gestión de reservas. **Un co-anfitrión experimentado puede manejar estas tareas**, liberándote para dedicarte a otros asuntos más importantes.





CUADRO
B
R
O
K
E
R
S



MAURICIO ATRI

Property Management



33 2928 1628



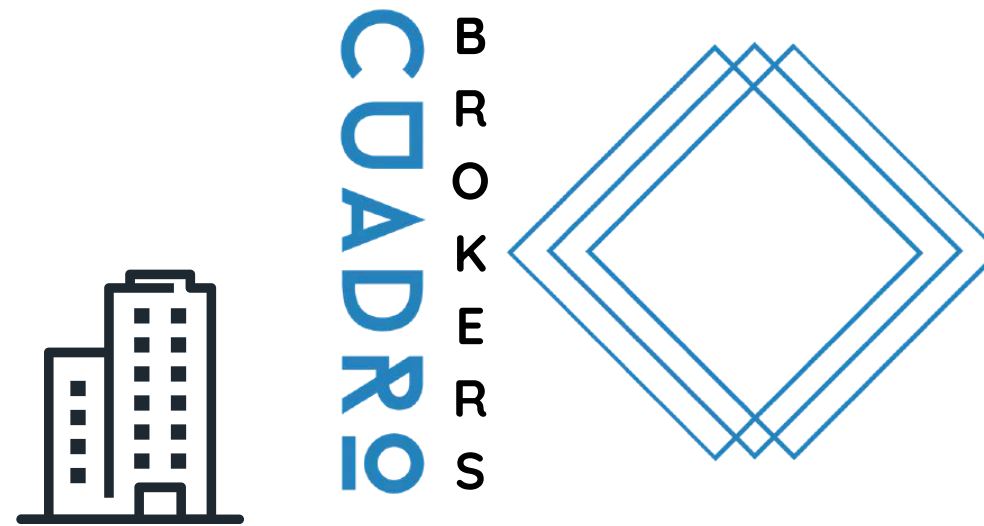
info@cuadrobrowsers.com



Torre Diamante

Av. Acueducto 6075-A PB
Col. Puerta de Hierro
Zapopan, Jal. México | 45116
www.cuadrobrowsers.com





Compra | Venta | Renta | Administración

